



Brakel® Kantoor- gebouwconcept

Gezonde en prettige werkomgeving

Bij de realisatie van kantoorgebouwen spelen een prettig werkklimaat en veiligheid een cruciale rol. Het is de verantwoordelijkheid van gebouweigenaar en directie van bedrijven om ervoor te zorgen dat personeelsleden en bezoekers zich prettig én veilig voelen. Bovendien: in een gezonde omgeving presteert iedereen beter. En dat geldt zeker ook voor kantooromgevingen waarin mensen langdurig verblijven.

Centrale ruimten

Moderne kantoorgebouwen hebben tegenwoordig vrijwel allemaal een centrale ruimte waarin bezoekers ontvangen worden, besprekingen gehouden worden of waarin men gedurende de pauzes verblijft. Ondernemingen kiezen er dan vaak voor om deze centrale ruimten met glasconstructies te overkappen. Dit staat borg voor een prettige sfeer en een gezonde, prestatieverhogende omgeving.



Een verantwoord binnenklimaat

Voor een prettige werkomgeving moet aandacht worden besteed aan daglicht, temperatuur, luchtkwaliteit en voorzieningen voor brandveiligheid. Bij de realisatie van het ideale binnenklimaat mogen bovendien geen concessies worden gedaan aan de duurzaamheid en de energiezuinigheid van het gebouw.

Daglicht: goed voor concentratie en creativiteit

Gebrek aan daglicht kan leiden tot depressies, slapeloosheid, afname van werkprestaties en ziekteverzuim. Transparante, lichte ruimten met een goede ventilatie hebben daarentegen een positieve invloed op het concentratievermogen en de creativiteit.

Ventilatie: gezonde lucht en prettige temperatuur

Te weinig of onvoldoende ventilatie verhoogt het CO₂-gehalte en de temperatuur in een ruimte en verlaagt dus de prestaties. Om dat te voorkomen verzorgt Brakel vraaggestuurde, regelbare natuurlijke ventilatie in grote ruimten. Natuurlijke ventilatie werkt op basis van thermiek en zorgt voor een effectieve, geluidloze en energiezuinige klimaatbeheersing. Regelbare ventilatie zorgt daarnaast voor een constante luchthoeveelheid en voorkomt overmatig energieverlies.

Natuurlijke ventilatie heeft nog een ander belangrijk (financieel) voordeel: het kan ook ingezet worden voor brandveiligheidsdoeleinden, namelijk een efficiënte afvoer van rook en warmte.



Brandveiligheid: de complete oplossing

In geval van brand moeten personeel en bezoekers snel en veilig een kantoorgebouw kunnen verlaten. Een effectief systeem voor rook- en warmteafvoer, tijdige branddetectie, alarmering van aanwezigen en brandweer en een efficiënt ontruimingsplan zijn van levensbelang.

Het ligt voor de hand dat brandveiligheidssystemen in kantoorruimten, centrale ruimten en eventuele parkeergarages op elkaar zijn afgestemd. Helaas blijkt dat in de praktijk lang niet altijd zo te zijn. Het is dan ook belangrijk om al in een vroeg stadium een sluitend brandveiligheidsplan te realiseren.



Kantoorgebouwen concept: veilig, gezond en energiebewust

Brakel houdt zich al sinds 1977 bezig met het creëren van gezonde, prettige en veilige gebouwen. Op basis van individuele situaties wordt eerst gekeken naar daglicht-, ventilatie- en brandveiligheidsbehoeften om deze vervolgens te vertalen naar constructies en systemen. In het concept wordt ook inzichtelijk gemaakt hoe op termijn kosten bespaard kunnen worden op onderhoud en exploitatie.

Inzicht in prestaties

Hiervoor ontwikkelde Brakel een uniek programma waarmee op basis van simulatiemodellen prestatie-indicaties worden gegeven voor de temperatuur, de tevredenheid van gebouwgebruikers en het energieverbruik in een gebouw. Hierbij wordt rekening gehouden met de bouwfysische eigenschappen van een

gebouwschil, de verschillende regelstrategieën voor ventilatie, de gebouworientatie, het type beglazing, zonwering en het eventuele gebruik van zonne-energie. Op basis van de simulatievarianten kan vervolgens een goed onderbouwde keuze worden gemaakt voor het comfortniveau en het energieverbruik in een gebouw. Ook de exploitatiekosten worden hierbij meegenomen.

Vroeg beginnen

Met name bij nieuwbouw is het belangrijk om al in het ontwerptraject rekening te houden met het binnenklimaat. Door tijdig alle partijen bij elkaar te brengen, is er een grotere ontwerpvrijheid en kunnen de verschillende disciplines beter op elkaar worden afgestemd. Met als resultaat: een prachtig gebouw met een optimaal binnenklimaat en tevreden gebruikers.



info@brakel.com



www.brakel.com

