



# Waterside Park

Londen | Engeland | Gerealiseerd door: Airvent, Groot-Brittannië

## Een prettige leefomgeving en brandveiligheid staan centraal

### Uitdaging: veiligheid voorop bij de herontwikkeling van Royal Docks

Waterside Park is een levendig stedelijk bouwproject in het hart van de herontwikkeling van de monumentale Royal Docks. Op het bouwterrein van 4,6 hectare staan straks bijna 800 nieuwe woningen, ontworpen door de bekroonde architecten Allies and Morrison en MacCreanor Lavington.

Waterside Park is een gemengde buurt met woonhuizen, winkels, commerciële en recreatiefaciliteiten. De aanwezige voorzieningen, zoals WKK-systemen, verhogen de milieuduurzaamheid van de gebouwen, en alle woningen voldoen aan niveau 4 van de Britse Code for Sustainable Homes.



## Oplossing

- **Optimale ventilatie en geactiveerde rookbeheersing bij brand**  
De klant wilde voor de trappenhuizen, lobby's en gangen een rookventilatiesysteem met zowel passieve dagelijkse optimale ventilatie als rookbeheersing die in geval van nood wordt geactiveerd. De klant had deze snel nodig om aan het strakke bouwschema te kunnen voldoen. In bepaalde blokken moest de parkeergarage worden voorzien van rookventilatie en een dagelijks ventilatiesysteem.
- **Rookschachtssystemen**  
Het deskundige rookschachtsysteem van Brakel Airvent staat bekend onder de naam ShaftMaster. Het kan naadloos worden geïntegreerd met andere regelsystemen in gebouwen en biedt zo een voordelige oplossing voor de beveiliging van de trappenhuizen, lobby's en gangen.
- **Netwerkbesturingssysteem via een open protocol**  
Er is een netwerkbesturingssysteem via een open protocol aangelegd dat gebruikmaakt van ons IntelliVent-besturingssysteem (draadloos geïntegreerd in een netwerk voor systeemstatusbewaking). Daarnaast zijn er Guardian 50- en 100-inductieventilatoren voor de parkeergarage en Enforcer-rookkleppen geïnstalleerd (getest conform EN 1366). Deze laatste gaan open in de schacht met weggewerkte fraaie roosters en IE2-ventilatoren voor rookafzuiging.

“Brakel heeft bij elk van de blokken op de locatie gebruikgemaakt van zijn vaardigheden en kennis en steeds rekening gehouden met de verschillende uitdagingen ten aanzien van rookbeheersing en natuurlijke ventilatie.”

Brakel moest voor alle blokken en de ondergrondse parkeergarage de CFD-procedure (CFD = Computer Fluid Dynamics) uitvoeren in het kader van de goedkeuringsprocedure door de plaatselijke autoriteiten.

## Projectresultaten

- Deskundig ontworpen rookbeheersingssystemen
- Optimale dagelijkse ventilatie
- Duurzame bouwmethodes
- Goedgekeurde CFD-procedure



[info@brakel.com](mailto:info@brakel.com)



[www.brakel.com](http://www.brakel.com)

