



Baratt Homes

Croydon | Engeland | Gerealiseerd door: Airvent, Groot-Brittannië

Veilige en gezonde omgeving voor studenten

Uitdaging: veiliger studentenhuysvesting

Toen Barratt Homes, één van de grootste ondernemingen in het VK voor onroerend goed bestemd voor bewoning, begon aan de prestigieuze 'urban village'-ontwikkeling van meer dan 700 appartementen in Croydon, werd aan Brakel Airvent het ontwerp en de installatie van rookbeheersingssystemen voor de gehele locatie toevertrouwd. Brakel beschikt over veel ervaring met het ontwerpen en installeren van kwalitatief hoogwaardige veiligheidssystemen. Het lag dus voor de hand om te kiezen voor Brakel voor een dergelijk grootschalig project. Bij dit project kwamen verschillende conceptelementen samen die op de locatie integratie behoeven, zowel in de gebouwen als tussen de gebouwen onderling.



Oplissing

• Gecombineerd ventilatiesysteem

De klant heeft een ventilatiesysteem nodig met elementen van zowel passieve dagelijkse optimale ventilatie als in noodgevallen geactiveerde rookbeheersing.

• Esthetische aansluitingen

De New South Quarter-ontwikkeling is een opvallende maar toch bouwkundig subtiele verzameling van acht gebouwen met appartementen van zeven verdiepingen. Om een zeer aantrekkelijk en karakteristiek uiterlijk te verkrijgen, werd er gebruik gemaakt van kleurrijke moderne materialen en verschillende bouwhoogten. Daarom was het voor Brakel's concepten van belang dat deze esthetisch aantrekkelijk en visueel zo onopvallend mogelijk waren. Bovendien moesten ze op harmonieuze wijze passen bij de overige systemen van het gebouw.

“Deze belangrijke, grootschalige veiligheidsoplossing is ontworpen om te voldoen aan de bouwvoorschriften zonder daarbij afbreuk te doen aan het uiterlijk.”

Brakel ging daarbij innovatief te werk. Het zette acht rookbeheersingssystemen op, één voor elk gebouw, met daarin ventilatie en positieve drukregelingsystemen voor het vrijmaken van ontsnappingsroutes en voor het effectiever maken van brandbluspogingen. Deze acht systemen werken onafhankelijk van elkaar maar zijn ook geïntegreerd via een besturingseenheid. Deze bevindt zich bij de ingang van het complex en is ontworpen om vast te kunnen stellen welk van de acht gebouwen wellicht te maken heeft met brand. Het systeem schakelt automatisch over van een passieve bewaking van de omgeving naar rookbeheersing in het geval van brandalarm, alleen in het desbetreffende gebouw.

Projectresultaten

- Rookbeheersingssystemen voor meer dan 700 appartementen
- Snelle branddetectie en identificatie van het desbetreffende gebouw
- Systeemintegratie op grote schaal
- Esthetische oplossing voor brandveiligheidsaspecten



info@brakel.com



www.brakel.com

