



Schooten Plaza

Den Helder | Nederland | Gerealiseerd door: Brakel Atmos, Nederland

“Veel mensen vinden het weer leuk en prettig.”
Brigitte Jacobs, Kapitein-Jacobs-Kapitein Architecten

Wederom grote bezoekersaantallen ná renovatie winkelcentrum

Vraag: Hoe los je lekkages, brandveiligheid en warmteproblemen op?

Lekkages, een onaangenaam warm binnenklimaat en een brandveilige situatie. Plus nóg een probleem: onder het dak van Winkelcentrum Schooten Plaza in Den Helder was het veel te donker. Geen wonder dat de bezoekersaantallen terugliepen. Om het tij te keren, schakelden de winkeliers architectenbureau Kapitein-Jacobs-Architecten in. Met als opdracht: los de problemen op en maak het winkelcentrum eigentijds en aantrekkelijk. Het bureau ging aan de slag en deed een beroep op Brakel.

Architect Brigitte Jacobs ontwierp een open, heldere winkelstraat die het karakter van een buitenruimte heeft. Met een glazen dak als vervanging van de oude, vervulde kunststof lichtstraten. Aan Brakel de opdracht om binnen het ontwerp te zorgen voor moderne oplossingen voor daglichttoetreding, brandveiligheid en binnenklimaat.



oude situatie



nieuwe situatie



Oplossing: RWA-installatie en natuurlijke ventilatie onder één glazen dak

• Daglichtsysteem

Brakel realiseerde een duurzaam, isolerend glazen dak met optimale transparantie. Een glazen zadeldak ter vervanging van de kunststof lichtstraten (zadeldaken oppervlak 1.750 m²). Om warmteproblemen te voorkomen is hierin zonwerende beglazing toegepast met de volgende eigenschappen: TI 60%, g-factor 30% en een U-waarde van 1,1 W/m²K.

• RWA-installatie

Om ervoor te zorgen dat mensen in geval van brand veilig kunnen vluchten is een rook- en warmteafvoer (RWA) installatie toegepast, waarbij rook en warme lucht efficiënt via het dak worden afgevoerd. Luchttoevoer wordt geregeld via 4 glazen lamellenventilatoren type Estra. De luchtafvoer gebeurt via 56 uitzetramen type Ventria.

• Natuurlijke ventilatie (RWA installatie dient ook voor warmteafvoer)

Het RWA systeem wordt daarnaast ingezet voor dagelijkse ventilatie. Deze wordt aangestuurd op basis van Automatische Natuurlijke Ventilatie (ANV), zodat de uitzetramen in het dak boven een bepaalde temperatuur automatisch openen.

Samenwerking van advies tot montage

Het project kende een lange aanlooptijd, aldus Jacobs. "We hebben eerst veel tijd geïnvesteerd om de winkeliers uit te leggen dat het echt allemaal zou verbeteren. Nog in de aanloopfase hebben we met Brakel contact gelegd. Brakel geeft adviezen waarmee je als architect de opdrachtgever kunt overtuigen. De samenwerking met Brakel was prettig; zowel in het adviestraject als in de montage en de nazorg."

"Het publiek kan plezierig bij daglicht winkelen, terwijl de producten veel beter uitkomen."

Resultaat

In het winkelcentrum blijft de temperatuur nu aangenaam. Overmatige warmte en lekkages behoren tot het verleden. Brigitte Jacobs: "Alle winkeliers hebben hun interieur opnieuw vormgegeven. Dat betekent dat zij er een goed gevoel bij hebben. Anders doe je die extra investeringen niet. Het publiek kan plezierig bij daglicht winkelen, terwijl de producten mooier uitkomen. De situatie is veel beter."

De succesfactoren

- Onderbouwd advies overtuigt de brandweer.
- Goede communicatie met de winkeliers.
- Constructieve samenwerking in zowel adviestraject als in de montage en nazorg.
- Duurzame glazen kap: verweert minder en blijft transparant in tegenstelling tot kunststof lichtstraten.
- Energiezuinige oplossing op basis van natuurlijke thermiek.

"Een RWA en ventilatie installatie in één: twee vliegen in één klap!"



info@brakel.com



www.brakel.com

