



## Appartementencomplex Durghorstplantsoen

Krommenie | Nederland  
Gerealiseerd door: Brakel Atmos, NL

“Transparant, comfortabel atrium bevordert de sociale contacten.”  
Marc Grandiek, FKG Architecten aan de Zaan

# Transparantie en veiligheid maken het prettig voor bewoners

### Vraag: Hoe stem je daglicht, ventilatie en brandveiligheid af op een duurzame woon(zorg)omgeving?

In opdracht van woningcorporatie Parteon ontwierp FKG Architecten aan de Zaan een markant complex met woon(zorg)appartementen waarin daglicht, veiligheid en duurzaamheid centraal staan. Het atrium speelt in het complex een prominente rol. Het zorgt voor transparantie en openheid en bevordert het comfort en het gevoel van veiligheid. Er is dan ook al in een vroeg stadium rekening gehouden met de toepassing van glazen daken, glasgevels, luifels, rook- en warmteafvoer, regelbare natuurlijke ventilatie en onderhoud.

Belangrijke aspecten waren brandveiligheid en een aangenaam binnenklimaat. Brakel diende haar systemen daarbij optimaal af te stemmen op het systeem voor warmte-koudeopslag. Dit koelt het gebouw in de zomer en verwarmt het in de winter.



## Oplissing: geïntegreerd concept

- **Daglichtsysteem**  
Brakel realiseerde alle glazen daken en gevels op maat.
- **RWA installatie**  
Ook de gecertificeerde rook- en warmteafvoer (RWA) installatie die rook en warmte efficiënt via het dak afvoert, nam Brakel voor haar rekening. Bij brand is hierdoor een veilige vluchtweg gewaarborgd. De RWA installatie is een combinatie van Ventria uitzetramen (voor afvoer) in het dak en glazen Estra kleppenroosters in de gevel (voor luchttoevoer).
- **Natuurlijke ventilatie**  
De RWA installatie wordt elke dag ingezet voor dagelijkse, natuurlijke ventilatie. Het ventilatiesysteem wordt op basis van binnentemperatuur open of dicht gestuurd (geregelde natuurlijke ventilatie). Zo blijft het klimaat in alle seizoenen behaaglijk.
- **Onderhoud**  
Brakel onderhoudt alle systemen op basis van een onderhoudscontract.

## Goede afstemming met brandweer

Brakel coördineerde de brandveiligheid in de openbare gebieden (het atrium en de glasoverkapte gangen). De specialisten van Brakel adviseerden over het systeem, schreven het PvE en onderhielden de contacten met de brandweer in verband met goedkeuring en certificering.

“Brakel denkt goed mee over de details en maakt fraaie producten.”

## Resultaat

De bewoners van de appartementen voelen zich prettig in het lichte appartementencomplex. Het binnenklimaat vinden ze plezierig; ze ontmoeten elkaar graag in het atrium. Het complex mag bovendien gezien worden. Brakel heeft de detaillering van het atrium, de glazen gevels, de RWA en ventilatie installatie zorgvuldig afgestemd op het ontwerp van de architect.

## De succesfactoren

- Deskundigheid en ervaring met integratie van RWA installaties en ventilatiesystemen in glasdaken.
- Optimale afstemming in het voortraject.
- Zorgvuldige detaillering en maatwerk systemen.
- Goede communicatie met de brandweer.
- Duurzame glasconstructies blijven lang mooi.
- Betrokkenheid, ook na het project (onderhoud).
- Positieve reacties bewoners.



[info@brakel.com](mailto:info@brakel.com)



[www.brakel.com](http://www.brakel.com)

