



## Commodity Park

Rotterdam | Nederland | Gerealiseerd door: Brakel Atmos, Nederland

“Goede adviezen vormen basis voor duurzame brandveiligheidsoplossing.”  
**Peter Gorter**, adjunct-directeur Vastgoed van Pro Delta

# Brandveiligheidsvoorzieningen bewijzen effectiviteit in brandproeven

### Vraag: realiseer een brandveiligheidsoplossing voor multifunctionele opslagloodsen

Multifunctionaliteit en duurzaamheid stonden centraal bij de nieuwbouw van drie gigantische loodsen - met in totaal 28 hallen - in het Commodity Park. Nu worden ze gebruikt voor de opslag van verschillende commodities, waaronder cacao, metalen en plastics. In de toekomst gaan ze mogelijk dienst doen als distributiecentra. De vraag van opdrachtgever ProDelta was duidelijk: realiseer een bedrijfszekere, onderhoudsvriendelijke brandveiligheidsoplossing die lang meegaat.



## Oplossing: gecertificeerde systemen voor branddetectie en rook- en warmteafvoer

### • Branddetectie

Aspiratiedetectiesysteem (in totaal 8 km), voorzien van terugblaasunits die cacaoanslag en vet uitblazen. Het systeem is uitgerust met speciale filters die vette bestanddelen van bijvoorbeeld cacao opvangen. Daardoor is het systeem ongevoelig voor storingen, heeft het een langere levensduur en is het zeer onderhoudsvriendelijk.

### • RWA installatie (en dagelijkse ventilatie)

Voor rook- en warmteafvoer zijn 356 Eura rookluiken toegepast. Deze worden bij laden/lossen ook ingezet voor dagelijkse ventilatie.

### • Certificering en onderhoud

De brandmeld/ontruimingsinstallatie met doormelding naar de Regionale Centrale te Rotterdam én de RWA installatie zijn in aanwezigheid van de brandweer getest en goed bevonden. Brakel verzorgt het onderhoud van deze installaties op basis van een onderhoudscontract.

### Voortraject: brandveiligheidsadvies

In het voortraject speelde Brakel een belangrijke rol, zegt Peter Gorter: "Brakel verstrekte goed onderbouwde adviezen en rapporten met onder meer brandscenario's. DCMR Milieudienst Rijnmond en de brandweer hebben deze rapporten geaccepteerd."

**"Het gekozen systeem is niet gevoelig voor storingen en heeft een lange levensduur."**

### Resultaat

Het Commodity Park bestaat uit multifunctionele gebouwen die mee kunnen gaan met veranderende marktfragen. De brandveiligheidsoplossing past hierbij: "Dit systeem heeft weinig onderhouds- en vervangingswerkzaamheden nodig; daardoor is het duurzaam." Opdrachtgever ProDelta streeft ook duurzame relaties na, besluit Gorter: "Langdurige relaties zijn een voorwaarde voor een goed toekomstperspectief op basis van een win-winsituatie voor beide partijen. Vandaar dat we met Brakel een onderhoudscontract van vijf jaar hebben afgesloten."

### De succesfactoren

- Goed onderbouwde adviezen overtuigen brandweer en milieudienst.
- Storingsongevoelige detectie.
- Gecertificeerde systemen voor branddetectie en rook- en warmteafvoer zijn onderhoudsvriendelijk.
- Duurzame, bedrijfszekere brandveiligheidsoplossing.
- Effectiviteit van brandmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie en RWA is in tests bewezen.
- Onderhoud voor langere periode veiliggesteld.



[info@brakel.com](mailto:info@brakel.com)



[www.brakel.com](http://www.brakel.com)

